

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА  
«ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ТРЕСТ № 3»  
(МУП города Нижневартовска «ПРЭТ № 3»)

**ПРИКАЗ**

04.09.2018

№ 450/1

г. Нижневартовск

**«Об применении размера платы за расходы по коммунальным услугам и по работе на содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества МКД»**

Руководствуясь п.7 ст. 156 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. №188-ФЗ, в соответствии с протоколами решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов;

На основании приказа №450 от 03.09.2018г. «О принятии в управление и обслуживании многоквартирного дома»;

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить, что плата за содержание жилого и нежилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

2. В соответствии с решением собственников применить тарифы на услуги по размеру и платы за содержание и ремонт помещений в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (приложение 1).

3. Согласно технической характеристики МКД (приложение №2) и в соответствии с расчетами (приложение № 3), применить тарифы на расходы по коммунальным услугам, потребляемым на содержание общего имущества МКД (приложение № 1).

4. Планово-экономическому отделу (экономисту Ковш С.Ю.) ознакомить ЖЭУ-28 (начальника Смирнову Л.А.) с примененными тарифами.

5. Начальнику ЖЭУ-28 (Смирновой Л.А.) обеспечить внесение тарифов в программу, согласно приложению №1, для расчета платы за жилищные услуги.

И.о. директора

В.В. Субицкая

*Размещено  
на сайте*

*26.09*

№ п/п	Наименование	Расходы по работе на содержание, ремонт и техническое обслуживание общего имущества МКД в месяц, тарифы с учетом НДС												Расходы по коммунальным услугам, потребленным на содержание общего имущества МКД в месяц									
		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, с контейнерными площадками	Содержание и техническое обслуживание многоквартирных домов	Дезинфекция помещений подвальных помещений	Содержание и техническое обслуживание внутренних систем ХВС, ГВС, отопления и канализации	Содержание и техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега	Техническое обслуживание и содержание узлов учета без госповерки	Государственная поверка приборов учета	Техническое обслуживание и содержание узлов учета электроэнергии	Управление МКД	Формирование резерва на текущий ремонт	Сбор и вывоз ТКО	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	Содержание и тех. обслуживание лифтов	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления	Холодное водоснабжение потребленное на содержание общего имущества в МКД	Водоснабжение потребленное на содержание общего имущества в МКД	Электроснабжение потребленное на содержание общего имущества в МКД	Горюче водоснабжение потребленное на содержание общего имущества в МКД	Итого	
1	И. Жилое 30	7,19	5,25	2,18	0,08	3,87	3,26	2,70	0,71	0,60	0,28	5,04	6,28	1,40	-	-	0,17	0,33	0,66	0,58			

\* выделены в год пометкой

Размеры платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества, рассчитываются исходя из установленного норматива в утвержденном тарифе на услуги жилищно-коммунального хозяйства, может изменяться при изменении тарифов, тарифа. Рплата в год производится помесячно по плате за коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды, на основании фактически показанных общедомовых приборов учета при условии, что данные показания не превышают установленные нормативы.

Экономист ПЭО

С.Ю. Ковш



Размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома № 30 ул. М. Жукова			
№ п/п	Наименование услуг	ед.изм.	Тариф с учетом НДС
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	7,19
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, с контейнерными площадками	м2	5,25
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,18
4	Дератизация дезинсекция подвальных помещений	м2	0,08
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС, ГВС, отопления и канализации	м2	3,87
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	3,26
7	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега	м2	2,70
8	Техническое обслуживание и содержание узлов учета без госповерки	м2	0,71
9	Государственная поверка приборов учета*	м2	0,60
10	Техническое обслуживание и содержание узлов учета электроэнергии	м2	0,28
11	Управление МКД	м2	5,04
12	Формирование резерва на текущий ремонт	м2	6,28
13	Сбор и вывоз ТКО	м2	1,40
14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	м2	-
15	Содержание и тех. обслуживание лифтов	м2	-
16	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления	м2	-

\* взимается в год поверки

Расходы по коммунальным услугам, потребленным на содержание общего имущества многоквартирного дома № 32 ул. М.Жукова			
1	Холодное водоснабжение потребленное на содержание общего имущества в МКД	м2	0,17
2	Водоотведение потребленное на содержание общего имущества в МКД	м2	0,33
3	Электроснабжение потребленное на содержание общего имущества в МКД	м2	0,66
4	Горячее водоснабжение потребленное на содержание общего имущества в МКД	м2	0,58

\* Размеры платы на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества, рассчитываются исходя из установленного норматива и утвержденного тарифа на каждый вид коммунального ресурса, может изменяться при изменении норматива, тарифа. Раз в год производится перерасчет платы за коммунальные ресурсы, используемые на общественные нужды, на основании фактических показателей коллективных общедомовых приборов учета при условии, что данные показания не превышают установленные нормативы.

Холодное водоснабжение потребленное на содержание общего имущества в МКД, тариф в.месяц с НДС

Наименование	Общая площадь дома/м2	Общая площадь помещений общего пользования/м2 (для уборки)	Норматив на ОДН в месяц	кол-во на ОДН по нормативу в месяц	Тариф с НДС	Стоимость услуги за месяц по нормативу с НДС	Размер платы в месяц руб/м2
5-этажные дома							0,17
М. Жукова 30	3 983,50	508,80	0,032	16,28	42,44	690,99	0,17

Горячее водоснабжение потребленное на содержание общего имущества в МКД, тариф в.месяц с НДС

Наименование	Общая площадь дома/м2	Общая площадь помещений общего пользования/м2 (для уборки)	Норматив на ОДН в месяц	кол-во на ОДН по нормативу в месяц	Тариф с НДС	Стоимость услуги за месяц по нормативу с НДС	Размер платы в месяц руб/м2
5-этажные дома					141,20		
М. Жукова 30	3 983,50	508,80	0,032	16,28	141,20	2 296,96	0,58

Водоотведение потребленное на содержание общего имущества в МКД

Наименование	Общая площадь дома/м2	Общая площадь помещений общего пользования/м2 (для уборки)	Норматив на ОДН в месяц	кол-во на ОДН по нормативу в месяц	Тариф с НДС	Стоимость услуги за месяц по нормативу с НДС	Размер платы в месяц руб/м2
5-этажные дома							
М. Жукова 30	3 983,50	508,80	0,064	32,56	40,91	1 332,16	0,33

Экономист ПЭО



С.Ю. Ковш