



ООО «Центр аудиторских услуг»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

№ 24-27-03-19

**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности
МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
«ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ
ТРЕСТ №3»**

за 2018 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Собственникам
Муниципального унитарного предприятия
города Нижневартовска
«Производственный ремонтно-эксплуатационный
трест №3»**

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3» (ОГРН 1028600938871, 628609, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, дом 28 б), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Муниципальному унитарному предприятию города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

В нарушение пункта 70 Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2018 года величина резерва по сомнительным долгам не зарезервирована с учетом надлежащих критериев и допущений оценки просроченной дебиторской задолженности.

В результате чего:

- строка 1230 «Дебиторская задолженность» и строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года завышена на 180 393 тыс. рублей;
- строка 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах за 2018 год занижена и строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» отчета о финансовых результатах за 2018 год завышена на 180 393 тыс. рублей.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство Муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3» несет ответственность за прочую информацию, раскрытую в Пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год. Прочая информация включает нефинансовую информацию и сведения по вопросам охраны труда, пожарной безопасности и кадровой политики и управления Предприятия, которые в соответствии со сложившейся практикой обычно включаются в годовой отчет организации.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую нефинансовую информацию, отраженную Муниципальным унитарным предприятием города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3» в Пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА «ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ТРЕСТ №3» ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3»;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3»;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Муниципальное унитарное предприятие города

Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого выпущено
настоящее аудиторское заключение
независимого аудитора**

П.А. Подлевских



АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских услуг»,
ОГРН 1058600639580,

628616, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, проспект Победы,
дом 24, помещение 16.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 11603039850.

27 марта 2019 года

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие / муниципальная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 628606, Ханты-Мансийский АО, г. Нижневартовск, ул. Северная, дом 28 б

Коды		
0710001		
31	12	18
27391371		
8603007924		
68.32.1		
15243	14	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	426 114	278 491	279 688
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	5 592	4 150	259
	Прочие внеоборотные активы	1190		73	170
	Итого по разделу I	1100	431 706	282 714	280 117
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 178	31 735	34 302
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	320 164	210 663	213 215
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 658	7 727	2 445
	Прочие оборотные активы	1260	15	141	206
	Итого по разделу II	1200	381 015	250 266	250 168
	БАЛАНС	1600	812 721	532 980	530 285

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 24-27-03-19
Лист 06
ООО «Центр аудиторских услуг»

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31</u> декабря 20 <u>18</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>16</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 281	13 281	13 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	45 831	45 831	45 864
	Резервный капитал	1360	1 858	1 858	1 799
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	386 759	230 648	274 394
	Итого по разделу III	1300	447 729	291 618	335 338
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	331	344	475
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	331	344	475
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			11 250
	Кредиторская задолженность	1520	311 634	217 171	165 128
	Доходы будущих периодов	1530	5 294	6 967	
	Оценочные обязательства	1540	15 340	16 880	18 094
	Прочие обязательства	1550	32 393		
	Итого по разделу V	1500	364 661	241 018	194 472
	БАЛАНС	1700	812 721	532 980	530 285



Руководитель

(подпись)

Соколов А.Н.

(расшифровка подписи)

" 22 " марта 20 19 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 № 24-27-03-19
 Лист 07
 ООО «Центр аудиторских услуг»

Отчет о финансовых результатах

за _____ год _____ 20 18 г.

Организация МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
унитарное предприятие / муниципальная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	18
27391371		
8603007924		
68.32.1		
15243		14
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год	
			20 18 г. ³	20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	632 487	477 994
	Себестоимость продаж	2120	(695 517)	(505 880)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-63 299	-27 886
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-63 299	-27 886
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	46	48
	Проценты к уплате	2330	()	(1 294)
	Прочие доходы	2340	92 849	12 022
	Прочие расходы	2350	(26 605)	(28 139)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 260	-45 249
	Текущий налог на прибыль	2410	(866)	()
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 843	5 592
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	-131
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-1 157	3 891
	Прочее	2460	-578	-2 068
	Чистая прибыль (убыток)	2400	661	-43 557

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 08

ООО «Центр аудиторских услуг»

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u> </u> год 20 <u>18</u> г. ³	За <u> </u> год 20 <u>17</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	661	-43 557
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

" 22 " марта 20 19 г.

Соколов А.Н.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19Лист 09

ООО «Центр аудиторских услуг»

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н)

Отчет об изменениях капитала за 20 18 г.

Коды	
0710003	
31	12 18
27391371	
8603007924	
68.32.1	
15243	14
384	

Организация МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за по ОКПО _____
вознаграждение или на договорной основе ИНН _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКВЭД _____
 унитарное предприятие / муниципальная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ¹	3100	13 281	()	45 864	1 799	274 394	335 338
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x		
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x			x		
дополнительный выпуск акций	3214				x		
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215				x		
	3216						

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 10

ООО «Центр аудиторских услуг»

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(40 276)	(40 276)
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	(1 236)	(1 236)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3226					()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-33		33	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	59	(59)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>17</u> г. ²	3200	13 281	()	45 831	1 858	232 856	293 826
Увеличение капитала - всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	661	661
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x	158 619	158 619
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()		()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	()	x	(5 377)	(5 377)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3326					()	()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>18</u> г. ³	3300	13 281		45 831	1 858	386 759	447 729

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 № 244-27-08-18
 Лист 11
 ООО «Центр аудиторских услуг»

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ¹	Изменения капитала за 20 17 г. ²		На 31 декабря 20 17 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	335 338	291 618		291 618
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420		2 208		2 208
после корректировок	3500	335 338	293 826		293 826
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	274 394	230 648		230 648
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421		2 208		2 208
после корректировок	3501	274 394	232 856		232 856
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 241-27-03-19

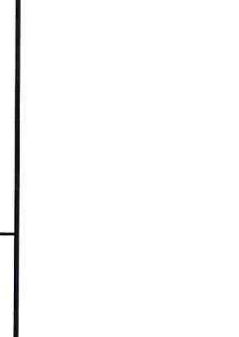
Лист 12

ООО «Центр аудиторских услуг»

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ¹
Чистые активы	3600	447 729	291 618	335 338

Руководитель _____
 (подпись)
 Соколов А.Н.
 (расшифровка подписи)



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 13

ООО «Центр аудиторских услуг»

Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 18 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Организация _____ МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
_____ унитарное предприятие / муниципальная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	18
27391371		
8603007924		
68.32.1		
15243		14
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 18 г. ¹	За _____ год 20 17 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	690 204	508 185
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	625 507	503 847
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	64 697	4 338
Платежи - всего	4120	(672 266)	(492 903)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(272 539)	(180 323)
в связи с оплатой труда работников	4122	(281 753)	(286 581)
процентов по долговым обязательствам	4123	()	(1 294)
налога на прибыль организаций	4124	(670)	()
прочие платежи	4129	(117 304)	(24 705)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	17 938	15 282

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 14

ООО «Центр аудиторских услуг»

Наименование показателя	Код	За <u> </u> год 20 <u>18</u> г. ¹	За <u> </u> год 20 <u>17</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(4 007)	()
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 007)	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	()	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 007)	
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		116 672
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		116 672
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 15

ООО «Центр аудиторских услуг»

Наименование показателя	Код	За <u> </u> год 20 <u>18</u> г. ¹	За <u> </u> год 20 <u>17</u> г. ²
Платежи - всего	4320	()	(126 672)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	()	(126 672)
прочие платежи	4329	()	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		(10 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	13 931	5 282
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 727	2 445
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 658	7 727
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель



(подпись)

Соколов А.Н.

(расшифровка подписи)

" 22 " марта 20 19 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 16

ООО «Центр аудиторских услуг»

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область)

Муниципальное унитарное предприятие

«Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3»

628609, г. Нижневартовск
ул. Северная, 28 Б
ИНН 8603007924

Тел.: 27-01-89 Р/счет 407028104000000003208
Факс: 27-30-30 НГ АБ Ермак БИК047169742
Кор/счет 301018100000000000742

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской финансовой отчетности за 2018 год

в тыс.руб.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 17

ООО «Центр аудиторских услуг»

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 18 г. ¹	341 873	(63 382)	162 871	(12 991)	5 863	(8 120)			491 753	(65 639)
	5210	за 20 17 г. ²	337 550	(57 862)	6 773	(2 450)	2 095	(7 615)			341 873	(63 382)
в том числе:	5201	за 20 18 г. ¹	295 913	(25 013)	158 684	(12 613)	5 655	(5 672)			441 984	(25 030)
	5211	за 20 17 г. ²	291 414	(20 600)	4 850	(351)	15	(4 428)			295 913	(25 013)
движимое имущество	5202	за 20 18 г. ¹		()		()		()				()
	5212	за 20 17 г. ²	46 136	(37 262)	1 923	(2 099)	2 080	(3 187)			45 960	(38 369)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 18

ООО «Центр аудиторских услуг»

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себестоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 20 18 г. ¹	31 735	()	38 914	(31 471)			x	39 178	()	
	5420	за 20 17 г. ²	34 302	()	42 977	(45 544)			x	31 735	()	
в том числе:	5401	за 20 18 г. ¹	28 830	()	18 776	(17 593)			19 560	30 013	()	
	5421	за 20 17 г. ²	30 246	()	26 388	(27 804)			36 153	28 830	()	
товары	5402	за 20 18 г. ¹	1 088	()	7 903	(7 454)				1 537	()	
	5422	за 20 17 г. ²	2 299	()	9 337	(10 548)				1 088	()	
готовая продукция	5403	за 20 18 г. ¹	1 817	()	4 435	(4 647)				1 605	()	
	5423	за 20 17 г. ²	1 757	()	7 252	(7 192)				1 817	()	
незавершенное производство	5404	за 20 18 г. ¹	0	()	7 182	(1 366)				5 816	()	
	5424	за 20 17 г. ²	0	()		()					()	
расходы будущих периодов	5404	за 20 18 г. ¹	0	()	618	(411)				207	()	
	5424	за 20 17 г. ²	0	()		()					()	

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 19

ООО «Центр аудиторских услуг»

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								На конец периода		
			На начало года		Поступление				Выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ⁸	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁸	погашение	списание на финансовый результат ⁸	восста- новление резерва				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 18 г. ¹	210 663	()	769 715	()	(659 718)	()	()	()	()	320 660	(496)
	5530	за 20 17 г. ²	213 215	()	724 165	()	(726 717)	()	()	()	()	210 663	()
В том числе:	5550	за 20 18 г. ¹	191 100	()	755 365	()	(644 803)	()	()	()	()	301 662	(496)
покупатели и заказчики	5570	за 20 17 г. ²	187 235	()	564 425	()	(560 560)	()	()	()	()	191 100	()
расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	5590	за 20 18 г. ¹	12 501	()	10 488	()	(7 730)	()	()	()	()	15 259	()
	5610	за 20 17 г. ²	13 717	()	33 924	()	(35 140)	()	()	()	()	12 501	()
прочие дебиторы	5630	за 20 18 г. ¹	7 062	()	3 862	()	(7 185)	()	()	()	()	3 739	()
	5650	за 20 17 г. ²	12 263	()	125 816	()	(131 017)	()	()	()	()	7 062	()
Итого	5500	за 20 18 г.¹	210 663	()	769 715	()	(659 718)	()	()	()	x	320 660	()
	5520	за 20 17 г.²	213 215	()	724 165	()	(726 717)	()	()	()	x	210 663	()

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. ⁴		На 31 декабря 20 17 г. ²		На 31 декабря 20 16 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	189 879		94 625		84 097	
В том числе:	5541	180 889		93 431		65 632	
население		8 990				18 465	
прочие							

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 № 24-27-28-198
 Лист 20
 ООО «Центр аудиторских услуг»

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло			перевод из долгосрочной задолженности
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹			
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 18 г. ¹	217 171	840 661		(746 198)	()		311 634	
	5580	за 20 17 г. ²	176 378	755 921		(715 128)	()		217 171	
в том числе:	5561	за 20 18 г. ¹	153 883	459 913		(343 995)	()	()	269 801	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 20 17 г. ²	105 504	242 988		(194 609)	()	()	153 883	
расчеты с бюджетом	5562	за 20 18 г. ¹	39 770	104 726		(122 543)	()	()	21 953	
	5582	за 20 17 г. ²	28 327	93 420		(81 977)	()	()	39 770	
расчеты с внебюджетными фондами	5563	за 20 18 г. ¹	11 152	55 407		(62 186)	()	()	4 373	
	5583	за 20 17 г. ²	15 242	60 744		(64 834)	()	()	11 152	
расчеты с персоналом	5564	за 20 18 г. ¹	9 786	210 515		(213 024)	()	()	7 277	
	5584	за 20 17 г. ²	15 210	233 361		(238 785)	()	()	9 786	
прочие кредиторы	5565	за 20 18 г. ¹	2 580	10 100		(4 450)	()	()	8 230	
	5585	за 20 17 г. ²	845	7 442		(5 707)	()	()	2 580	
кредиты и займы	5566	за 20 18 г. ¹	0			()	()	()		
	5586	за 20 17 г. ²	11 250	117 966		(129 216)	()	()	0	
Итого	5550	за 20 18 г. ¹	217 171	840 661		(746 198)	()	x	311 634	
	5570	за 20 17 г. ²	176 378	755 921		(715 128)	()	x	217 171	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
Всего	5590	194 614	117 278	64 802
в том числе:	5591	194 614	117 278	64 802
поставщикам и подрядчикам				

194 614 **СДИТОРСКОЕ ЗАИЧЕНИЕ**

№ 24-27-03-19

194 614

117 278

ЛИСТ

ООО «Центр аудиторских услуг»

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 20 18 г. ¹	3а 20 17 г. ²
Материальные затраты	5610	392 729	222 252
Расходы на оплату труда	5620	198 514	216 432
Отчисления на социальные нужды	5630	59 278	55 012
Амортизация	5640	8 215	7 611
Прочие затраты	5650	42 384	4 633
Итого по элементам	5660	701 120	505 940
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		-5 816	-60
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670		
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	213	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	695 517	505 880

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 22

ООО «Центр аудиторских услуг»

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	16 880	45 049	(46 590)	()	15 339
В ТОМ ЧИСЛЕ: оплата предстоящих отпусков работникам	5701	16 880	45 049	(46 590)	()	15 339

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 23

ООО «Центр аудиторских услуг»

211. Выручка

211.1. Расшифровка выручки по видам услуг

Наименование показателя	за 2018 год	за 2017 год
Выручка всего	632 487	477 994
в т.ч.:		
Содержание и техническое обслуживание жилого фонда	269 935	423 469
Коммунальные услуги	340 365	0
Выручка от платных услуг	608	2 367
Выручка комплекса бытовых услуг (баня, туалеты)	8 420	12 697
Выручка от оказания ритуальных услуг	13 159	30 881
Выручка по капитальному ремонту	0	8 580

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 24

ООО «Центр аудиторских услуг»

212. Себестоимость продаж

212.1. Себестоимость продаж по видам услуг

Наименование показателя	за 2018 год	за 2017 год
Себестоимость продаж всего	695 517	505 880
в т.ч.:		
Содержание и техническое обслуживание жилого фонда	315 754	449 986
Коммунальные услуги	337 571	
Платные услуги	294	1 935
Комплекс бытовых услуг (баня, туалеты)	12 145	12 536
Оказание ритуальных услуг	29 753	31 435
Капитальный ремонт	0	9 988

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 25

ООО «Центр аудиторских услуг»

234. Прочие доходы

234.1. Расшифровка прочих доходов

Наименование показателя	за 2018 год	за 2017 год
Прочие доходы всего	92 849	12 022
реализация основных средств	8 497	4 475
реализация покупных материалов, ТМЦ	42	
договор аренды (субаренды) имущества	1 728	
возмещение расходов по судебным делам (госпошлина)		
доходы по текущей деятельности, финансируемой из муниципального бюджета	70 708	
доходы прошлых лет, выявленные в текущем	125	
кредиторская задолженность, списанная на доходы	128	
неустойки, пени, штрафы, признанные должником или уплаченные по решению суда	11 243	
прочие доходы	378	7 547

Так как показатель доходы прошлых лет не превысил количественный показатель существенности, то он нашел свое отражение по строке 2340 "Прочие доходы"

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 26

ООО «Центр аудиторских услуг»

235. Прочие расходы

235.1. Расшифровка прочих расходов

Наименование показателя	за 2018 год	за 2017 год
Прочие расходы всего	26 605	28 139
услуги банков	4 266	
услуги РКЦ	2 490	
налог на имущество	9 241	4 753
выплаты социального характера, выплаты предусмотренные коллективным договором	1 418	16 334
страховые взносы с выплат социального характера, выплат, предусмотренных коллективным договором	226	
судебные расходы (госпошлина)	808	
дебиторская задолженность (с истекшим сроком исковой давности) под которую не создавался резерв		
списание, реализация ОС, ТМЦ		856
расходы прошлых лет, выявленные в текущем	3 126	
создание резерва по сомнительным долгам	496	
неустойки, пени, штрафы, признанные или уплаченные по решению суда	390	
прочие расходы	4 144	6 196

Директор

Соколов А.Н.

Главный бухгалтер

Нежданова А.Н.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 27

ООО «Центр аудиторских услуг»

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
МУП г. Нижневартовска «ПРЭТ № 3»
за 2018 год

МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" учреждено в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 14.11.2002 г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», зарегистрировано Постановлением администрации города от 05.05.1993 г. № 208. Дата государственной регистрации - 05.07.1993 г. Номер свидетельства о государственной регистрации - серия НВ-11 № 92442.

Адрес Предприятия: 628606, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д.28 б.

МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 6 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, регистрационное свидетельство от 20.08.1993 г. серия 86 № 001886937.

Учредителем предприятия является муниципальное образование город Нижневартовск. Функции учредителя осуществляет администрация города, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов. Конечным бенефициаром является администрация города, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов.

Деятельность осуществляется на основании Устава, утвержденного приказом департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов 10.05.2016 г. № 879/36-п.

Уставный капитал на 31.12.2018 года составляет 13 280 588 рублей.

Лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 35 от 17.04.2015 г.

МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения, штампы, бланки со своим фирменным наименованием, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде.

МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

В своей деятельности МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, решениями органов власти и управления города Нижневартовска, уставом.

Структура предприятия.

В состав МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" (с функциями управления) входят:

- ЖЭУ- 3, 17, временного жилья, 20, 28,
- Специализированная служба ритуальных услуг (ССРУ)
- Комплекс бытовых услуг (баня, общественные туалеты)
- Объединенная диспетчерская служба,
- Цех по текущему ремонту и техническому обслуживанию внутридомовых сантехсистем и оборудования,
- Цех по текущему ремонту и техническому обслуживанию внутридомового электрооборудования,
- Автотранспортный участок
- Аппарат управления
- Цех подготовки производства

Цель создания и виды деятельности.

МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3", является управляющей компанией.

Основной целью создания и деятельности МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" является обеспечение сохранности жилищного фонда и объектов коммунального назначения, повышение уровня благоустройства жилищ, улучшение санитарного состояния города.

Основными видами деятельности являются:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1),
- Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг (ОКВЭД 96.03),
- Предоставление банных услуг, эксплуатация общественных туалетов.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист 28

ООО «Центр аудиторских услуг»

Учетная политика.

Бухгалтерский учет МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" осуществляется в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом №791/1 от 31.12.2011 г.

Бухгалтерский учет МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" ведется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных ФЗ «О бухгалтерском учете» и положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными МФ РФ.

Бухгалтерская отчетность составляется в порядке и в сроки, предусмотренные ФЗ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ и другими нормативными актами РФ, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Финансовая деятельность.

1. Основные средства.

Учет основных средств в МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" ведется в соответствии с ПБУ № 6/01 (приказ МФ РФ от 24.12.2010 г. № 142-н). К основным средствам относилось имущество стоимостью более 40 тыс. руб. за единицу и сроком службы более 12 месяцев.

В течение отчетного периода МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" не производило переоценку основных средств. В бухгалтерской отчетности основные средства отражены по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за весь период эксплуатации. Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом. Затраты на проведение ремонтов основных средств включаются в себестоимость по мере производства в полной сумме в том отчетном периоде, когда они имеют место.

Амортизация основных средств на 31.12.2018 г. составила 65 639 тыс. руб., в том числе за 2018 год – 8 215 тыс. руб.

В целом за 2018 год балансовая стоимость основных средств увеличилась за счет поступления основных средств.

тыс. руб.

На 31.12.2017	Поступило ОС	Выбыло ОС	На 31.12.2018
341 760	162 984	12 991	491 753

2. Материально-производственные запасы.

Материально-производственные запасы (МПЗ) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

На 31.12.2018 г. МПЗ оценены в сумме 39 178 тыс.руб., что составляет 4,84 % от всех активов баланса и 10,3 % от оборотных средств.

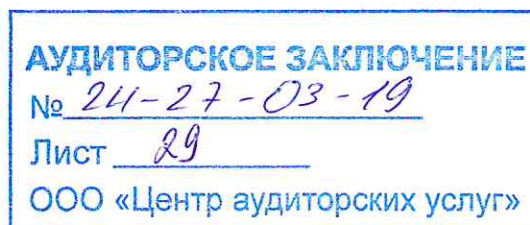
Остаток МПЗ на конец отчетного периода, по сравнению с прошлым периодом, увеличился на 7 443 тыс. руб., что связано с увеличением производственных объемов в отчетном периоде.

Стоимость спецодежды со сроком эксплуатации до 12 месяцев списывается на счета учета затрат в момент передачи ее сотрудникам в эксплуатацию. С целью обеспечения контроля за ее сохранностью, учет спецодежды в эксплуатации осуществляется на забалансовом счете.

Спецодежда со сроком эксплуатации свыше 12 месяцев списывается на счета учета затрат линейным способом исходя из сроков полезного использования спецодежды.

Малоценные основные средства, а так-же приобретенные книги, брошюры и т.п., стоимостью 40 000 рублей и менее, отражаются в составе МПЗ. Списание малоценных средств производится одновременно на счета учета затрат в момент передачи их в эксплуатацию, и учитываются на забалансовых счетах.

Динамика движения запасов, товаров, готовой продукции.



Наименование показателя	на 31.12.18	на 31.12.17	Изменение (+/-)
10.1 -Сырье и материалы	18 398	17 782	+616
10.3 -Топливо	240	325	-85
10.4 -Тара и тарные материалы	14	25	-11
10.5 -Запасные части	985	456	+529
10.6 -Прочие материалы	978	362	+616
10.9 -Инвентарь и хоз.принадлежности	1 502	1 938	-436
10.11 -Специальная одежда на складе	2 488	3 192	-704
10.12 -Спец, одежда в эксплуатации	598	760	-162
10.14 –Основные средства стоимостью не более 10000 руб.	4 809	3 989	+820
41.1 -Товары на складах	1 537	1 088	+449
43.1 -Готовая продукция	7 421	1 817	+5 603
97 Расходы будущих периодов	208		+208
ИТОГО	39 178	31 735	+7 443

3. Дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в отчетности с учетом НДС, уплачиваемого в бюджет, и определяется исходя из цен, установленных договорами между МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3" и покупателями (заказчиками).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой, по истечению срока исковой давности.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 319 266 тыс.руб., что составляет 39,4 % всех активов и 83,99 % от оборотных средств.

Дебиторской задолженности, по сравнению с прошлым периодом, увеличилась на 108 603 тыс.руб.

Динамика дебиторской задолженности.
тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2018	На 31.12.2017	Изменение (+,-)
Расчеты с покупателями и заказчиками	301 166	191 100	+ 110 066
Расчеты по налогам и сборам, с внебюджетными фондами	15 259	12 501	2 758
Расчеты с прочими дебиторами	3 739	7 062	-3 323
ИТОГО	320 164	210 663	+109 501

Рост дебиторской задолженности связан с увеличением объемов производств и растущими неплатежами населения за жилищно-коммунальные услуги.

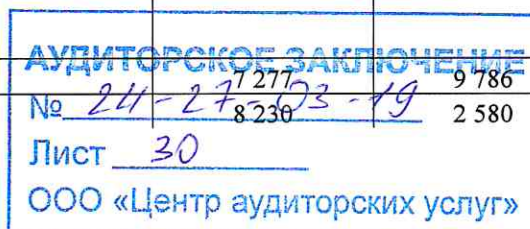
4. Кредиторская задолженность.

В составе кредиторской задолженности отражаются расчеты с поставщиками и подрядчиками за товары, работы, услуги, задолженность по оплате труда перед персоналом, задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами, прочая кредиторская задолженность.

На 31.12.2018 г. кредиторская задолженность составляет 311 634 тыс. руб., что на 94 463 тыс. руб. больше, чем на 31.12.2017 г.

Динамика движения кредиторской задолженности
тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2018	На 31.12.2017	Изменение (+,-)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	269 801	153 883	+115 918
Расчеты по налогам и сборам	21 953	39 770	- 17 817
Расчеты с внебюджетными фондами	4 373	11 152	-6 779
Расчеты с персоналом	1 277	9 786	-2 509
Прочие кредиторы	8 230	2 580	+5 650



ИТОГО	311 634	217 171	+ 94 463
-------	---------	---------	----------

Рост кредиторской задолженности также связан с увеличением объемов производств и растущими неплатежами населения за жилищно-коммунальные услуги.

5. Расходы будущих периодов.

Расходы будущих периодов в учете признаются в соответствии с условиями заключенных договоров, в момент признания доходов, непосредственно связанных с данными расходами.

Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение периода, к которому они относятся.

6. Создание резервов.

Резерв предстоящих расходов по капитальному ремонту основных средств не создавался. Расходы на проведение всех видов ремонтов основных средств относятся на затраты производства в том отчетном периоде, в котором произведен ремонт.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

7. Денежные средства.

По состоянию на 31.12.2018 г. денежные средства составляют 21 658 тыс. руб. в том числе: на расчетном счете – 21 407 тыс. руб. в кассе – 34 тыс. руб. переводы в пути - 217 тыс. руб.

8. Заемные средства.

В течение отчетного года для ведения хозяйственной деятельности МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3" не привлекало заемные средства.

9. Инвентаризация товарно-материальных ценностей, денежных средств, прочих активов и обязательств.

При проведении инвентаризации товарно-материальных ценностей, прочих активов и обязательств МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3" в 2018 году недостачи не выявлено.

10. Капитал и резервы.

10.1. Уставный капитал.

Уставный капитал не изменился и на 31.12.2018 г. составил 13 281 тыс. руб.

10.2. Резервный капитал.

МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3" создает резервный капитал, предназначенный для покрытия убытков в случае отсутствия иных средств. Резервный капитал создается за счет чистой прибыли путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5% от чистой прибыли. На 31.12.2018 г. резервный капитал составляет 1 858 тыс. руб. или 14 % Уставного капитала.

10.3. Добавочный капитал.

МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3" создан добавочный капитал. Добавочный капитал на 01.12.2018 г. составляет 45 831 тыс. руб. или 10,31 % собственного капитала.

10.3. Нераспределенная прибыль.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2018 г. составила 386 759 тыс. руб., в том числе:

нераспределенная прибыль прошлых лет - 1 477 тыс. руб.,

прибыль, подлежащая распределению - 3 992 тыс. руб.,

основные средства в хозяйстве – 421 566 тыс. руб.,

непокрытый убыток – 40 276 тыс. руб.

11. Признание доходов и расходов.

Выручка от оказания услуг (продажи товаров) признается для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг (продажи товаров) покупателям и заказчикам, предъявления им расчетных документов и отражена в Отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от выполненных работ по текущему ремонту, техническому обслуживанию и санитарному содержанию жилищного фонда города, а так же управлению жилищного фонда города.

Прочими доходами признаются:

-доходы от продажи товарно-материальных ценностей,

-доходы от продажи основных средств,

-излишки при инвентаризации,

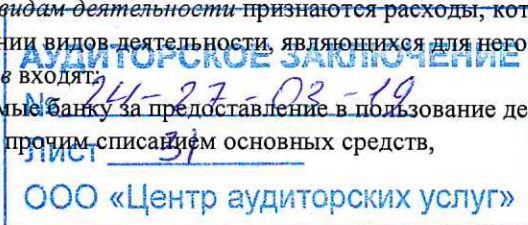
-прочие доходы.

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, которые МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3" несет при выполнении видов деятельности, являющихся для него основными.

В состав прочих расходов входят:

- проценты, уплачиваемые банку за предоставление в пользование денежных средств,

- расходы, связанные с списанием основных средств,



- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями,
- социальные выплаты работникам,
- налог на имущество,
- налог на землю,
- списание безнадежной задолженности с истекшим сроком исковой давности,
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году,
- прочие расходы.

12. Финансирование.

Поступление субсидий (компенсация недополученных доходов, возмещение затрат) составило в 2018 году 70 708 тыс. руб.

13. Динамика изменения показателей отчета о финансовых результатов.

Увеличение выручки и себестоимости связано с принятием в управление трех микрорайонов города.

Наименование показателя	2018 год	2017 год	Изменение (+/-)
Выручка	632 487	477 994	+154 493
Себестоимость	695 517	505 880	+189 637
Прибыль от продаж	-63 299	-27 886	+35 413
Прочие доходы	92 849	12 070	+80 779
Прочие расходы	26 605	29 433	-2 828
Прибыль до налогообложения	3 260	-45 249	48 509

Себестоимость за 2018 год распределяется по статьям затрат следующим образом:

Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.	%
Материальные затраты	387 126	55,67
Затраты на оплату труда	198 514	28,54
Отчисления на социальные нужды	59 278	8,52
Амортизация	8 215	1,18
Прочие затраты	42 384	6,09
ВСЕГО	695 517	100

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 32

ООО «Центр аудиторских услуг»

14. Собственные (чистые) активы.

тыс.руб.

Наименование показателя			Изменение (+/-)
	На 31.12.2018 года	На 31.12.2017 года	
Активы	447 729	291 618	+156 111
Уставный капитал	13 281	13 281	0
Превышение активов над уставным капиталом	434 448	278 337	+156 111

Активы увеличились за 2018 год на 156 111 тыс. руб. Увеличение произошло из-за принятие в хозяйственное ведение основных фондов.

15. Распределение и использование чистой прибыли.

Распределение и использование чистой прибыли осуществляется в соответствии с Уставом. Чистая прибыль за 2018 год составила 661 тыс. руб.

Отчисления:

- в резервный фонд 5% - 33 тыс. руб.
- в фонд накопления 30% - 198,3 тыс. руб.
- собственнику 35 % - 231,35 тыс. руб.

16. Работа с кадрами

Общая численность работников МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3"

человек		
31.12.2017	31.12.18	отклонения
595	560	-35

Было трудоустроено всего

человек		
За 2017 год	За 2018 год	отклонения
229	222	-7

Было уволено всего

человек		
За 2017 год	За 2018 год	отклонения
344	257	-87

Причина увольнения:

человек			
	За 2017 год	За 2018 год	отклонения
собственное желание	244	213	-31
окончание срока трудового договора	51	17	-34
нарушение трудовой дисциплины (прогул, опьянение)	16	16	0
в порядке перевода к другому работодателю	33	4	-29
Прочие причины	0	7	+7

Информация об образовании работающих в МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3":

человек			
	2017 год	2018 год	отклонения
высшее образование	70	74	+4
среднее профессиональное	128	114	-14
начальное профессиональное	33	33	0

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-3603-19

Лист 33

ООО «Центр аудиторских услуг»

среднее общее	208	203	-5
Основное общее	-	136	+136

На предприятии в 2018 году обучающихся в высших учебных заведениях не было. Всем обучающимся без отрыва от производства предоставлялись льготы, согласно Трудового кодекса РФ. Администрация проводит работу по закреплению кадров на предприятии.

В связи с этим можно отметить стаж работы в жилищно-коммунальном хозяйстве:

	За 2017 год	За 2018 год	отклонения
до 5 лет	219	222	+3
От 5 до 10 лет	177	155	-22

Администрация материально поощряет длительно и добросовестно работающих.

На предприятии трудится всего:

	За 2017 год	За 2018 год	отклонения
женщин	359	353	-6
что составляет от общей численности работающих	60,3%	63%	
мужчин	236	207	-29
что составляет от общей численности работающих	39,66%	36,96%	
пенсионеров	242	171	-71
что составляет от общей численности работающих	40,7%	30,5%	
инвалидов	15	11	-4
что составляет от общей численности работающих	2,5%	1,96%	
молодежь до 30 лет	45	55	+10
что составляет от общей численности работающих	7,6%	9,8%	

17. Оплата и нормирование труда

Организация оплаты труда непосредственно в МУП г.Нижневартовска "ПРЭТ №3" состоит из следующих основных элементов:

- нормирование труда;
- определение формы и системы заработной платы;
- установление тарифной системы;
- формирование фонда оплаты труда.

Фонд оплаты труда формируется из двух составляющих:

- постоянная (гарантированная) часть;
- переменная часть.

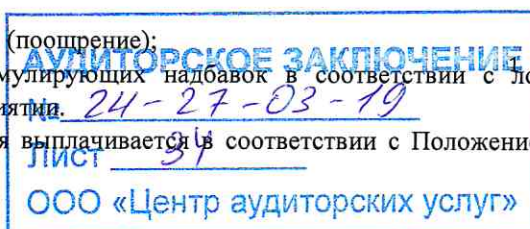
Постоянная (гарантированная) часть заработной платы состоит из:

- должностного оклада (тарифной ставки), начисленного за фактически отработанное время;
- доплат и надбавок, предусмотренных ТК РФ (за работу в выходные и нерабочие праздничные дни, за работу в ночное время, за выполнение работ с вредными или опасными условиями труда, за сверхурочную работу и т.п.);
- компенсационных выплат за работу в особых климатических условиях - территория, приравненная к районам Крайнего Севера (РК и СН).

Переменная часть заработной платы состоит из:

- ежемесячной премии;
- разового премирования (поощрение);
- прочих доплат и стимулирующих надбавок в соответствии с локальными нормативными актами, действующими на предприятии.

Ежемесячная премия выплачивается в соответствии с Положением «О премировании и поощрении



работников МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ № 3", утвержденным руководителем по согласованию с председателем профсоюзного комитета.

За 2018 год премия выплачена в сумме 10 872 тыс. рублей, что составило 24,43 % от тарифных ставок и окладов за отработанное время. В соответствии с Положением «Об условиях оплаты труда работников МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3" в 2018 г. были выплачены:

1. Компенсационные выплаты в части тарифа:

- доплата за работу в ночное время – 525,8 тыс. рублей;
- доплата за работу в сверхурочное время – 22,6 тыс. рублей;
- доплата за выходные и праздничные дни – 530,5 тыс. рублей;
- доплата за работу с вредными и тяжёлыми условиями труда - 462,6 тыс. рублей;

2. Стимулирующие выплаты в части тарифа:

- надбавки за классность водителям автотранспорта – 350,7 тыс. рублей;
- доплата бригадирам из числа рабочих, не освобожденных от основной работы – 269,1 тыс. рублей;
- доплата за совмещение профессий, расширение зон обслуживания и увеличение объема – 3 395,6 тыс. рублей.

В 2018 году по результатам финансовой отчетности за 2017 год действие коллективного договора в части выплат из прибыли было приостановлено с марта 2018 года.

За 2018 год были произведены выплаты социального характера на сумму тыс. рублей, в том числе:

- материальная помощь к отпуску – 7,5 тыс. руб.
- материальная помощь на погребение – 130,0 тыс. руб.
- компенсация проезда в льготный отпуск - 1 817,1 тыс. руб.

18. Охрана труда и пожарная безопасность

Главная задача охраны труда - создание комфортных, безопасных условий труда. Обеспечение необходимых условий и охраны труда - одна из основных гарантий трудовых прав работающих, важнейшее направление деятельности МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3". Охрана труда очень важна для успешной работы. Без четко отлаженной системы в этой сфере, без постоянной заботы о людях сегодня не возможно двигаться вперед. Проблемы охраны труда требуют комплексного подхода к их решению. Поэтому вопросы охраны труда, пожарной безопасности стоят в ряду приоритетных направлений социальной политики, проводимой администрацией МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3". Качественно улучшать условия труда работников, не допускать производственного травматизма и профессиональных заболеваний в МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3" помогает принятая на предприятии Политика в области охраны труда и промышленной безопасности, определяющая пути развития элементов, составляющих систему управления ОТ и ПБ, и планы внедрения новых элементов этой системы. Основой для проведения такой политики в этом направлении является программный подход, основанный на полной реализации программы улучшения условий и охраны труда. Данная программа полностью финансируется, и позволяет МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3" проводить важные мероприятия, способствующие активизации работы в этом направлении. Финансирование программы позволяет решать задачи по повышению обеспеченности работников качественными средствами индивидуальной защиты, проведением углубленных медицинских осмотров, обучением работников по основной и дополнительной профессии, проведением специальной оценки условий труда; модернизации производственных процессов, санитарно-бытовым обеспечением, и многие другие вопросы по обеспеченности безопасных условий и охраны труда, выполнения предусмотренных коллективным договором обязательств.

Все работники МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3" занятые на работах с вредными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых условиях или связанных с загрязнением, обеспечивались сертифицированной спецодеждой, специальной обувью, в соответствии с установленными нормами. Лицам, работа которых связана с вредными условиями труда, в соответствии с Перечнем химических веществ, при работе с которыми в профилактических целях рекомендуется употребление молока или других равноценных пищевых продуктов, выдача молока заменялась компенсационными выплатами. Размер выплат за 2018 год составил 386,6 тыс. руб.

На приобретение спецодежды, спецобуви, СИЗ израсходовано 1 128,5 тыс. руб.

С учетом специфики производства, специальной оценки условий труда работникам предоставляются компенсации за работы в неблагоприятных условиях труда, в виде доплат к тарифной ставке (электрогазосварщик, маляр, штукатур, уборщик мусоропроводов) затраты на которые составили 462,6 тыс. руб., затраты на оплату дополнительных отпусков составили 145,2 тыс. руб.

С целью определения соответствия состояния здоровья работников поручаемой им работе, а также динамическим наблюдением за состоянием здоровья работников в условиях воздействия профессиональных

вредностей, профилактики и своевременного установления начальных профессиональных заболеваний, выявления общих заболеваний, препятствующих продолжению работы с вредными, опасными веществами и производственными факторами, а также предупреждения несчастных случаев, в соответствии с Порядком проведения медицинских осмотров, установленном Приказом Минздравсоцразвития РФ от 12 апреля 2011 г. N 302н, работники общества в 2018 г. прошли медицинский осмотр, затраты составили 625,6 тыс. руб. Затраты на предрейсовое и после рейсовое медицинское освидетельствование водителей и машинистов составили 151,2 тыс. руб.

Большую роль в создании безопасных условий труда на производстве, в профилактике производственного травматизма и профессиональных заболеваний по праву принадлежит обучению работников, включая руководителей. Так затраты на обучение и переподготовку кадров (обучение по охране труда, промышленную безопасность, допуск работников на производство работ на высоте и пр.) составили 182,52 тыс. руб.

Для оказания первой помощи при травмах, все подразделения МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3" обеспечиваются аптечками первой помощи.

В целях обеспечения подразделений локальными нормативными актами, наглядными пособиями и учебными материалами по охране труда, в Центре охраны труда приобретена литература по охране труда, пожарной безопасности плакаты, нормативные документы по ОТ, ПБ.

В соответствии с межотраслевыми правилами по охране, при работе на высоте, специализированной организацией два раза в год проводились испытания предохранительных испытания других поясов и веревок на соответствие средств защиты.

В соответствии с ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» затраты на страхование составили 396,4 тыс. руб. Страхование автогражданской ответственности 197 тыс. руб.

Для обеспечения пожарной безопасности на предприятии разработаны мероприятия по их обеспечению (приобретение и перезарядка огнетушителей, приобретение пожарных рукавов для домов повышенной этажности, испытание кровельного ограждения и др.), затраты составили 84,7 тыс. руб.

Итого затраты на мероприятия по улучшению условий и охраны труда, пожарной безопасности в МУП г. Нижневартовска "ПРЭТ №3" за 2017 г. составили 3781,8 тыс. руб.

19. Политика в отношении управления рисками:

Условия ведения деятельности

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечает бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Предприятия. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

Руководство Предприятия считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Предприятия в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Предприятия данного законодательства применительно к операциям и деятельности Предприятия может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2018 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Предприятие в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

В обычной деловой практике Предприятие участвует в судебных разбирательствах, возникающих в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

Информация о рисках хозяйственной деятельности Предприятия

В процессе хозяйственной деятельности Предприятия подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Предприятия.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Предприятием предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования

рисков.

Основные риски для деятельности Предприятия могут быть объединены в следующие укрупнённые группы: (1) финансовые риски; (2) правовые риски; (3) репутационные риски.

Финансовые риски

Предприятие не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Предприятия в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Предприятия не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Предприятие не оказывает услуги, связанные с расчетами валютой. Таким образом, руководство считает, что Предприятие не подвержено существенному влиянию валютного риска.

Кредитный риск

Предприятие оценивает кредитный риск, как низкий, так как кредиты в отчетном году не получало.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Предприятия своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Предприятие осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного капитала в соответствии с планами руководства.

20. Операции со связанными сторонами

Связанной стороной является Администрация г. Нижневартовска в части оказания услуг по учету платы за социальный наем жилых помещений. Сумма дохода в 2018 году составила 85 тыс. рублей.

21. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

Отсутствуют.

Прекращения деятельности предприятия не предполагается.

Директор



А.Н. Соколов

22 марта 2019 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24-27-03-19

Лист 37

ООО «Центр аудиторских услуг»