

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2015 г. N 1908

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

В целях приведения нормативных правовых актов главы администрации города в соответствие с законодательством Российской Федерации:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 21.12.2012 N 1586 "Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 N 1331" (с изменением от 23.03.2015 N 599):

- в заголовке и пункте 1 слова "и ремонт" исключить;
- приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в постановление администрации города от 21.12.2012 N 1587 "Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, признанного ветхим, и жилого помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 N 1332" (с изменениями от 23.03.2015 N 599):

- в заголовке и пункте 1 слова "и ремонт" исключить;
- приложение 1 в части размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, признанного ветхим, и жилого помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников аналогичных помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- приложение 2 в части размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, признанного ветхим, и жилого помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников аналогичных помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, вывоз жидких бытовых отходов, изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) опубликовать постановление в газете "Варта".

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации города
А.А.БАДИНА

Приложение 1 к постановлению
 администрации города
 от 26.10.2015 № 1908

**Размер платы
 за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
 по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
 и для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
 домом и (или) не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы
 за содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади в месяц с НДС (руб.)			
		жилые дома в капитальном исполнении: панельные, блочные, кирпичные			
		от 2 до 6 этажей с централизованным горячим водоснабжением	от 2 до 6 этажей без централизованного горячего водоснабжения	свыше 6 этажей, но не свыше 10 этажей	свыше 10 этажей
1.	Управление многоквартирными домами				
1.1.	Жилые помещения, не оборудованные индивидуальными приборами учета	4,39	4,39	4,39	4,39
1.2.	Жилые помещения, оборудованные индивидуальными приборами учета	5,04	5,04	5,04	5,04
2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:				
2.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	5,39	4,05	5,99	6,18

2.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:				
	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок	8,12	7,27	9,73	
	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и мусоропроводов	8,49		11,71	11,54
2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	0,08	0,08	0,08	0,08
2.4.	Благоустройство придомовой территории	0,37	0,39	0,36	0,36
2.5.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов	5,35	6,41	4,52	4,81
2.6.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации:				
	содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	4,07		3,40	4,19
	содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации		3,48		
2.7.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6,14	6,99	3,91	3,45
2.8.	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления*				4,46
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,90	1,77	1,98	2,04
4.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка общедомовых узлов учета и индивидуального теплового пункта				
4.1.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка общедомовых узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения,	1,97	1,31	1,23	1,11

	горячего водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом (один узел на дом)*				
4.2.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка общедомовых узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с двумя индивидуальными тепловыми пунктами (два узла на один дом)*			1,62	1,70
4.3.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка общедомовых узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом (один узел на два дома)*			2,17	
4.4.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта (один узел на дом)*	1,05		0,74	0,22
4.5.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта (один узел на дом)*	0,71	0,35	0,50	0,15
4.6.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета холодного водоснабжения без индивидуального теплового пункта (один узел на дом)*	0,35	0,35	0,25	0,07
4.7.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта (один узел на три дома)*	0,57			
4.8.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета электроэнергии*	0,44	0,44	0,45	0,14

5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии*	8,46		8,46	11,33
6.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения*	3,29		3,29	
7.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов				
7.1.	Жилые дома, оборудованные мусоропроводом	1,63		1,63	1,63
7.2.	Жилые дома, не оборудованные мусоропроводом	1,40	1,40	1,40	

*Плата взимается при наличии данного оборудования в жилом доме.



Приложение 2 к постановлению
 администрации города
 от 26.10.2015 № 1908

**Размер платы
 за содержание жилого помещения,
 признанного ветхим, и жилого помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками
 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
 муниципального жилищного фонда и для собственников аналогичных помещений, которые не приняли
 решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на их общем
 собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади в месяц с НДС (руб.)					
		жилые дома в капитальном исполнении			жилые дома в деревянном исполнении		
		экономически обоснованный размер платы (руб.)	уровень платежей граждан (%)	размер платы с уровнем платежей (руб.)	экономически обоснованный размер платы (руб.)	уровень платежей граждан (%)	размер платы с уровнем платежей (руб.)
1.	Управление многоквартирными домами						
1.1.	Жилые помещения, не оборудованные индивидуальными приборами учета	4,39	65	2,85	4,39	65	2,85
1.2.	Жилые помещения, оборудованные индивидуальными приборами учета	5,04	65	3,28	5,04	65	3,28
2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:						
2.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	4,46	50	2,23	5,71	43	2,46

2.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок	31,50	50	15,75	41,55	43	17,87
2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	0,08	50	0,04	0,08	43	0,03
2.4.	Благоустройство придомовой территории	0,39	50	0,20	0,39	43	0,17
2.5.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов	7,36	50	3,68	9,79	43	4,21
2.6.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации	4,37	50	2,18	4,15	43	1,78
2.7.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7,67	50	3,84	9,85	43	4,24
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,94	50	0,97	3,26	43	1,40
4.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,40	100	1,40	1,40	100	1,40



Приложение 3 к постановлению
 администрации города
 от 26.10.2015 № 1908

**Размер платы
 за содержание жилого помещения,
 признанного ветхим, и жилого помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками
 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
 муниципального жилищного фонда и для собственников аналогичных помещений, которые не приняли решение
 о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на их общем собрании
 об установлении размера платы за содержание жилого помещения, вывоз жидких бытовых отходов**

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади в месяц с НДС (руб.)					
		жилые дома в капитальном исполнении			жилые дома в деревянном исполнении		
		экономически обоснованный размер платы (руб.)	уровень платежей граждан (%)	размер платы с уровнем платежей (руб.)	экономически обоснованный размер платы (руб.)	уровень платежей граждан (%)	размер платы с уровнем платежей (руб.)
1.	Управление многоквартирными домами						
1.1.	Жилые помещения, не оборудованные индивидуальными приборами учета	4,39	25	1,10	4,39	35	1,54
2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:						
2.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток:						
	уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	5,14	25	1,29			

	уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток в домах с общими коридорами				13,32	35	4,66
	уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток в домах с межквартирными коридорами				5,51	35	1,93
2.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка с контейнерными площадками	86,97	25	21,74	47,22	35	16,53
2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	0,28	25	0,07	0,28	35	0,10
2.4.	Благоустройство придомовой территории	0,41	25	0,10	0,41	35	0,14
2.5.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов:						
	жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов (2-3-этажные)	9,90	25	2,48			
	жилые дома с водоотведением (2-этажные)	10,15	25	2,54			
	жилые дома с электроотоплением, с вывозом жидких бытовых отходов (2-этажные)	8,59	25	2,15			
	жилые дома с водоотведением (1-этажные)	14,28	25	3,57			
	жилые дома с отоплением, с индивидуальными входами	16,00	25	4,00			
	жилые дома без канализации (1-этажные)	13,93	25	3,48			
	жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов (1-этажные)	14,18	25	3,55			
	жилые дома с межквартирными коридорами (2-этажные)				11,23	35	3,93
	жилые дома с общим коридором (2-этажные)				2,95	35	1,03

жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов, с межквартирными коридорами (2-этажные)				11,13	35	3,90
жилые дома без канализации, с межквартирными коридорами (2-этажные)				12,82	35	4,49
жилые дома с печным отоплением (одноквартирные)				19,42	35	6,80
жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов, с общим коридором (2-этажные)				2,95	35	1,03
жилые дома с индивидуальными входами				16,65	35	5,83
жилые дома с индивидуальными входами (одноквартирные)				16,45	35	5,76
жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов, с индивидуальными входами, с общедомовым вводным электрооборудованием				16,73	35	5,86
жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов, с индивидуальными входами				24,54	35	8,59
жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов, с индивидуальными входами (одноквартирные)				24,39	35	8,54
жилые дома без канализации, с индивидуальными входами, с общедомовым вводным электрооборудованием				18,83	35	6,59
жилые дома без канализации, с индивидуальными входами				25,98	35	9,10
жилые дома без канализации, с индивидуальными входами (одноквартирные)				25,98	35	9,10
жилые дома без канализации, с общим коридором, с общедомовым вводным электрооборудованием				19,42	35	6,80

	жилые дома без канализации, с межквартирными коридорами				18,33	35	6,42
	жилые дома с общим коридором				16,27	35	5,69
	жилые дома с межквартирными коридорами				16,74	35	5,86
	жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов, с общим коридором				16,27	35	5,69
2.6.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации:						
	содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации	8,01	25	2,00	14,82	35	5,19
	содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения и отопления	7,15	25	1,79	11,67	35	4,08
	содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации	6,11	25	1,53			
	содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем отопления	5,36	25	1,34	7,49	35	2,62
2.7.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	9,99	25	2,50	7,94	35	2,78
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,89	25	0,47	1,89	35	0,66
4.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка общедомовых узлов учета						
4.1.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка общедомовых узлов учета электроэнергии*	0,29	100	0,29	0,12	100	0,12
5.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,40	100	1,40	1,40	100	1,40
6.	Вывоз жидких бытовых отходов						

6.1.	Жилые дома без удобств (привозная вода, вода из колонки) с нормой водоотведения 1,52 м ³ на 1-го человека в месяц	19,82	21	4,16			
6.2.	Жилые дома с водопроводом без ванн:						
	1-этажные с нормой водоотведения 3,41 м ³ на 1-го человека в месяц				51,04	14,5	7,40
	2-этажные с нормой водоотведения 3,56 м ³ на 1-го человека в месяц				58,82	17	10,00
6.3.	Жилые дома с водопроводом, с ванными, без централизованного горячего водоснабжения:						
	1-этажные с нормой водоотведения 5,58 м ³ на 1-го человека в месяц	58,98	8,5	5,01	58,98	8,5	5,01
	2-этажные с нормой водоотведения 5,76 м ³ на 1-го человека в месяц	74,09	10	7,41	74,09	10	7,41
	3-этажные с нормой водоотведения 5,84 м ³ на 1-го человека в месяц	74,49	11,5	8,57			

*Плата взимается при наличии данного оборудования в жилом доме.

