

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
«ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ТРЕСТ № 3»
(МУП города Нижневартовска «ПРЭТ № 3»)

ПРИКАЗ

28.01.2019

№ 26

г. Нижневартовск

**«О принятии в управление и
обслуживание многоквартирных
жилых домов»**

Руководствуясь п.7 ст. 156 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. №188-ФЗ, в соответствии с протоколом решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Мира от 12.09.2018.

На основании приказа №552 от 29.12.2018г. «О принятии в управление и обслуживание многоквартирных жилых домов»;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить, что плата за содержание жилого и нежилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства (Приложение №1).

Директор

Размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома № 13 ул. Мира			
№ п/п	Наименование услуг	ед.изм.	Тариф с учетом НДС
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	6,18
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, с контейнерными площадками	м2	4,11
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,61
4	Дератизация дезинсекция подвальных помещений	м2	0,08
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС, ГВС, отопления и канализации	м2	3,56
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	3,45
7	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега	м2	1,59
8	Техническое обслуживание и содержание узлов учета без госповерки	м2	0,27
9	Государственная поверка приборов учета*	м2	0,23
10	Техническое обслуживание и содержание узлов учета электроэнергии	м2	0,10
11	Управление МКД	м2	5,04
12	Формирование резерва на текущий ремонт	м2	6,90
13	Сбор и вывоз ТКО	м2	1,63
14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	м2	3,53
15	Содержание и тех. обслуживание лифтов	м2	11,33
16	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления	м2	4,35

* брacket в год поверки

Расходы по коммунальным услугам, потребленным на содержание общего имущества многоквартирного дома № 13 ул. Мира			
1	Холодное водоснабжение потребленное на содержание общего имущества в МКД	м2	0,19
2	Холодная вода в составе горячей на содержание общего имущества МКД	м2	-
3	Водоотведение потребленное на содержание общего имущества в МКД	м2	0,37
4	Горячее водоснабжение потребленное на содержание общего имущества в МКД	м2	0,63
5	Электроснабжение потребленное на содержание общего имущества в МКД	м2	2,14

* Размеры платы на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества, рассчитываются исходя из установленного норматива и утвержденного тарифа на каждый вид коммунального ресурса, исходят кооператива при изменении норматива, тарифа. Раз в год производится перерасчет платы за коммунальные ресурсы, используемые на общественные нужды, на основании фактических показаний коллективных общедомовых приборов учета при условии, что данные показания не превышают установленные нормативы.