

Протокол

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 15,
по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра г. Нижневартовск, улица 12-я,
поселок Дивный

«24» сентября 2009г.

г. Нижневартовск

Инициатор проведения собрания: Администрация города Нижневартовска

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащая собственникам **286,5 кв.м**, в том числе **95,9 кв.м.** – собственность физических лиц; **190,6 кв.м.** – муниципальная собственность.

Принявшие участие в голосовании собственники помещений общей площадью **286,5 кв.м.**, что составляет **100%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы г. Нижневартовска как собственника помещений в многоквартирном доме представляет: Левкин Сергей Анатольевич по доверенности № 63/1-01-19П от 01.04.2009г., выданной Администрацией города Нижневартовска.

Председатель счетной комиссии: Белова Т.С.

Секретарь счетной комиссии: Москаленко Т.Н.

Повестка собрания

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. О заключении договора управления многоквартирным домом;
3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях определенных решением общего собрания;
4. Установление сроков, порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Установление порядка ознакомления с решениями, принятыми общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также с итогами голосования;
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. О выборе способа управления многоквартирным домом

За – **100 %** собственников

Против - 0 % собственников

Воздержался – 0 % собственников

Принято решение:

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу г. Нижневартовск, поселок Дивный, ул. 12-я, д. 15 – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать муниципальное унитарное предприятие «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест № 3».

2. О заключении договора управления многоквартирным домом

За – **100 %** собственников

Против - 0 % собственников

Воздержался – 0 % собственников

Принято решение:

Уполномочить управляющую организацию муниципальное унитарное предприятие «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест № 3».

заключить договора управления с условиями одинаковыми для всех собственников, сроком на пять лет.

3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях определенных решением общего собрания.

За – 100 % собственников

Против - 0 % собственников

Воздержался - 0 % собственников

Принято решение:

Поручить управляющей организации на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам заключение и сопровождение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

4. Установление сроков, порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

За – 100 % собственников

Против - 0 % собственников

Воздержался – 0 % собственников

Принято решение:

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице 12-я поселка Дивный проводить ежегодно в сентябре месяце.

5. Установление порядка ознакомления с решениями, принятыми общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также с итогами голосования;

За – 100 % собственников

Против – 0 % собственников

Воздержался - 0 % собственников

Принято решение:

Решения, принятые общим собранием собственников, а также голосования доводятся до сведения собственников помещения инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения в этом помещении, доступном для всех собственников в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

За – 100 % собственников

Против - 0 % собственников

Воздержался - 0 % собственников

Принято решение:

Проводить годовое общее собрание собственников помещений ежегодно в сентябре месяце.

6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

За – 100 % собственников

Против - 0 % собственников

Воздержался - 0 % собственников

Принято решение:

Определить адрес хранения протоколов общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации МУП ПРЭТ № 3 по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 28Б.

Председатель счетной комиссии: Белова Т.С. _____

Секретарь счетной комиссии: Москаленко Т.Н. _____